

Status om tak og fasadeprosjektet i Tolerud Borettslag.

Drammen, vinter 23

Generelt:

Prosjektene har så lang gått etter planen. I perioder har bemanningen i sum ligget opp mot 30-35 mann. Vi har hatt regelmessig oppfølging av Sikkerhet Helse og Arbeidsmiljø i prosjektet. Dessverre er det registrert tilfelle av personskade i prosjektet selv om det heldigvis ikke er registrert noen alvorlige skader. Det jobbes kontinuerlig med dette i prosjektene. Vestviken har rollen som hovedbedrift og samordner felles rutiner for oppfølging av dette arbeidet.

Takprosjektet:

Det er mye sykdom som sikkert alle vet. Blant annet av denne grunn ble det denne uken oversendt en ny plan for arbeidet før jul fra Buskerud Blikk AS.

Den sier følgende:

«Vi tør ikke starte på 33-35-37-39 men vi starter på bodene.

54-56 innganger vil bli tatt + to ekstra boder.

53-55-57-59 innganger vil bli tatt + 2 boder.

41-43-45-47 Boder vil bli tatt.

33-35-37-39 Boder vil bli tatt.

95-97-99 bord gesims kasse vil bli tatt.

Alle små tak innganger vil bli tatt ferdig.

Vi rydder opp før jul slik at det ser bra ut.

Rekker vi mere vil vi.

Kappe bjelker klare til 33-35-37-39

Vi vil male mere slik at det er klart til etter jul.

Bygger også flere boder om vi rekker det. Eks 29-31 så videre.

Med denne planen vil vi ikke være så sårbare.

Ronny vil ha vakt i julen om det skulle være noe.

Ronny 920 16 355

Espen 947 87 217

Eddie 994 28 600»

Vi minner fortsatt om at vi nå er i vinterperioden og BB varsler beboerne minst en uke i forkant av oppstart på det enkelte bygg. **Det må fortsatt regnes med at det kan oppstå visse endringer underveis.** På grunn av værforhold, bemanning og praktisk/tekniske forhold på byggene, kan det bli foretatt omrokkeringer av rekkefølgen på grunn av dette. Oppstart etter ferien vil starte med 33-35-37-39, 47-80, 29-31 og 40-42

Brannisolering:

Vi skrev forrige gang: *«Albanor er engasjert for å utbedre feil og mangler på brannisoleringen av loftene og må inn via leilighetene der takene er ferdige. Det er svært ulike behov for utbedring av loftene. Vanskelig å lage en lang fremdriftsplan på dette.»*

Status pr forrige uke er at de har ferdigstilt 73 av 152 leiligheter. Kostnadene er forskjellige alt etter hvor mangelfull eller komplett brannsikringen er utført.

Beboerne kan påvirke kostnaden på dette arbeidet ved å sørge for at loftet er godt ryddet slik at de kommer lett frem og får utført utbedringene uten å måtte flytte mye ting.

Fasadeprosjektet

Vestviken skal ferdigstille prosjektet innen første Juli 2024. Ferdigstilling av etterisolering og kledning forskyves til januar/februar, men har ingen betydning i forhold til fristen for ferdigstillingen av prosjektet. Etter dette vil de som monterer nye dører og vinduer fortsette til dette er ferdigstilt.

Malerne starter opp til våren. De vil være ferdige før ferien om været tillater dette. Rister rundt strømskap er montert der dette er klart.

Status for fremdriften og oppstart etter ferien:

LS - 13-15-17-19	yttervegger ferig etterisolert og panelert	vinduer ferdig montert	6 stk skillevegger ferdigstilles før jul
LS - 4-6-8-10	Alt ferdig før jul,		
TS - 23,25,27,29	yttervegger ferdig etterisolert	Buder skal ferdigstilles før jul	Vindus montering startet avsluttes i uke 3/24
TS - 24-26	ferdig etterisolert,	panel ferdig	vinduer bytes i uke 3-4/24
TS 14-16-18	ferdig etterisolert,	panel monteres i uke 2-3	vinduer bytes i uke 4-5/24
Ts 8-12	ferdig etterisolert,	panel monteres i uke 3-4	vinduer bytes i uke 5-6/24
TS - 7-9-11 TS 13-15-17 LS 3-5-7	oppstart planlegges i uke 2 ferdigstiles i uke 8		

Vinteren:

Så langt har vi ikke hatt mye snø selv om det er vintertemperaturer. Minner om at særlig i vinterperioden krever prosjektene fleksibilitet og tilpasning fra alle involverte og beboere. Dette betyr at alle vi som er involvert i prosjektet trenger å gi god informasjon i god tid samtidig som vi ønsker å være lydhøre for tilbakemeldinger fra dere beboere i Tolerud Borettslag.

Rim på vinduer:

Vinduene som er satt inn har en betydelig høyere isoleringsevne enn det som var. Dette gir større komfort og reduserer kostandene til oppvarming som er bra. Da glasset slipper ut lite varme vil glasset lettere kunne dugge og rime på yttersiden i høst og vinter månedene. Rim på yttersiden av vinduer er et kvalitetsstempel og beviset for at dere har vinduer som slipper ut veldig lite varme.

NBBO Byggtek AS

Geir Egil Holter